

INFORMATIVO DO COLINAS

AGOSTO - SETEMBRO - OUTUBRO / 2022

GESTÃO ATUAL: SET/20 A ABRIL/23

NOTÍCIAS MAIS IMPORTANTES

Segue resumo de temas mais relevantes.

Na parte de **REFORMAS**, foi realizado o **tratamento da grama do campo**.

Com a iluminação noturna que foi instalada nesse ano, o maior uso do campo de futebol levou a uma deterioração mais rápida do gramado, o que era esperado.

Foram 3 meses com esse espaço fechado. Será liberado na próxima segunda, dia 07.

Outra manutenção avaliada tecnicamente e autorizada foi com relação ao pergolado. Esse serviço será realizado em novembro.

Foi realizada avaliação do fluxo do nosso lago para verificar se havia vazamentos devido ao nível mais baixo que estava apresentando antes.

Isso foi realizado por especialista que constatou que não havia problemas.

Com as chuvas, o nível já está voltando ao normal.

Na **PARTE SOCIAL**, tivemos a realização da nossa **Festa das Crianças** no dia 9 de outubro. A participação foi maciça e o público aproveitou bem.

Tivemos as premiações dos **concursos de Fotografias de Pets e Desenho Infantil**.

Nesses concursos, tivemos a parte social de **doação de itens** para duas instituições.

Outra festa muito esperada que ocorreu no dia 29 de outubro foi nosso **Halloween**.

Havia muita expectativa sobre a festa desse ano.

Tivemos também o torneio de **Beach Tennis feminino** que foi bem bacana.

Também teve ação social de doação de caixas de leite.

Para o **PRÓXIMO TRIMESTRE**, ficou o **torneio de volley de areia em novembro**.

Realizaremos em dezembro a **festa de Fim do Ano que será realizada em dezembro**.

A **Diretoria & Administração** gostariam de agradecer a confiança e compreensão de todos.

Roberto - Diretor Presidente (lote B-05)

Maurício Campanatti - Diretor Financeiro (lote E-13)

Gilson Neves- Diretor Social (lote G-03)

Márcia Brito - Administradora (lote H-01)

PRINCIPAIS MELHORIAS

PORTARIA

Foi adquirida nova leitora de biometria para substituição da anterior.
Foram adquiridos novos tags e cartões de acesso.
Foram realizadas manutenções preventivas e corretivas de cancelas e portões.



REFORMA DO PERGOLADO

O pergolado foi avaliado quanto à sanidade das madeiras.
Foram feitos levantamentos de condições de uso e durabilidade.
Foram chamadas empresas especialistas nesse tipo de estrutura.

Após consultas e discussões,
a manutenção das madeiras
foi planejada para novembro.



INSTALAÇÃO DE TELA SOMBRITE NA QUADRA DE TÊNIS

Essa foi uma reivindicação do pessoal que pratica tênis no residencial. O objetivo é separar os ambientes da quadra de tênis e principalmente da Sede Social de modo a dar mais privacidade e menor interferência visual durante as partidas.



DEDETIZAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

Em agosto, foi feita dedetização periódica nas áreas comuns do residencial.

Esse é um serviço feito em determinados períodos.

A próxima dedetização deverá ser realizada em novembro.

Dependendo do nível de chuvas, poderá ser adiada para dezembro.

AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE FLUXO DO LAGO

Durante os meses de pouca chuva no meio do ano, em reunião com o grupo de pesca, foi levantada hipótese de haver problemas com o fluxo de água que abastece o lago.

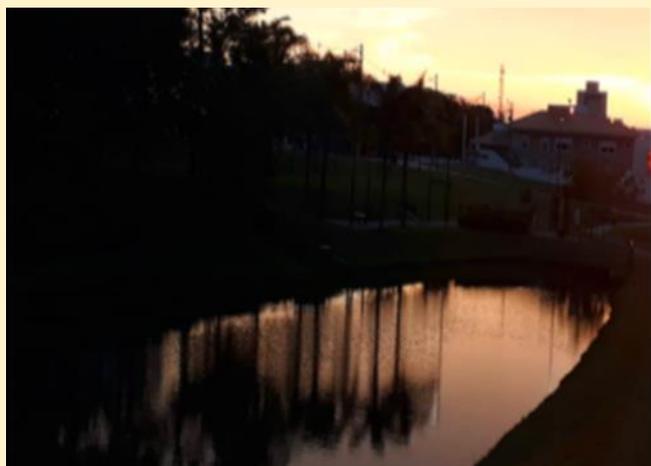
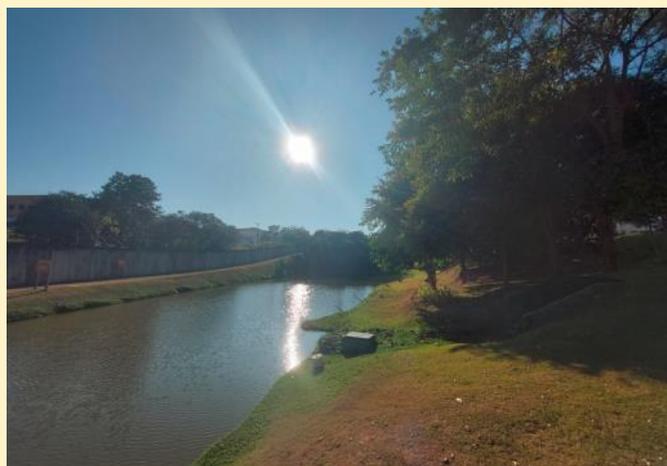
Algumas ações propostas foram levadas para especialistas.

Foi realizada avaliação para ver se haveria vazamento do lago por alguma infiltração.

Foi chamado especialista para fazer essa avaliação.

Houve constatação que não havia problemas com relação a esse problema.

Já em setembro, com maior nível de chuvas, estamos vendo o aumento do nível.



EVENTOS SOCIAIS E ESPORTIVOS

1º TORNEIO FEMININO DE BEACH TENNIS DO COLINAS DO SOL

Foi realizado o 1º torneio feminino de Beach Tennis no Colinas nos dias 3 e 4 de setembro. A organização e participação foram bem positivas, considerando ser um torneio-piloto.



Muitas pessoas foram prestigiar o evento.



As participantes fizeram camisa na cor laranja para esse torneio com o logo do Colinas, o que produziu um visual que se destacava para quem via de fora.



As partidas classificatórias foram no sábado, 3 de setembro.



O torneio no sábado começou com sol e tempo quente e acabou com nuvens e frio.



Como ação social, o torneio teve a doação de caixas de leite para instituição assistencial. A escolhida foi a Creche Maria Claro, que veio buscar os itens.



No domingo, dia 4 de setembro, foram realizadas as partidas finais do torneio.



CAMPEÃS:

⇒ LAÍS & CRIS MAIA

VICE-CAMPEÃS:

⇒ MARIA BEATRIZ & MIRIAM



DIA DAS CRIANÇAS DO COLINAS DO SOL

Foi realizado o evento do Dia das Crianças no Colinas no dia 9 de outubro. Nesse ano, pela primeira vez, tivemos a presença de foodtrucks.



A criançada começou a participar logo que os brinquedos foram liberados.



Os condôminos participaram de forma maciça.



Novamente tivemos pipoca e algodão doce gratuitos para todos.



Foram vários brinquedos infláveis para contemplar as diferentes faixas etárias.



Dessa vez, trouxemos 2 quadras de futsabão, pois sempre é o preferido das crianças.

O futsabão foi gargalo em 2021, gerando muitas filas.

Nesse ano, até adultos entraram para jogar com seus filhos.



Meninos e meninas aproveitaram bem, ainda mais com o calor que estava no dia.



O futsabão foi o último a ser desmontado, pois às 13:00 ainda havia crianças brincando.



FESTA DE HALLOWEEN

Realizamos a tradicional festa de Halloween do Colinas do Sol no dia 29 de outubro. Como no ano passado, tivemos 4 atividades relativas ao evento:

- Pintura Facial
- Baladinha Kids
- Circuito alternativo da Casa do Terror (em 2021 foi a Trilha do Terror)
- Caminhada pelas casas do Colinas do Sol

PINTURA FACIAL

Tivemos muitas inscrições para a Pintura Facial.

Aumentamos mais uma pintora nesse ano para atender a demanda.

Fora as crianças, alguns voluntários foram pintados, como os “monstros” .que atuaram na Casa do Terror.



A Pintura Facial é uma atividade que sempre desperta interesse.



BALADINHA KIDS

A Baladinha Kids foi outra atividade do Halloween. A duração foi estendida para 3 horas. A chuva que caiu forte à tarde acabou diminuindo o número de participantes nessa parte.



CASA DO TERROR

Em 2021, tivemos a Trilha do Terror na mata que circunda o lago.
Agora em 2022, construímos a Casa do Terror.
A expectativa era grande e, mesmo com o tempo chuvoso, a participação foi bem bacana.



Havia um Portal do lado de fora para tirar fotos e a animadora contava a estória da Casa.



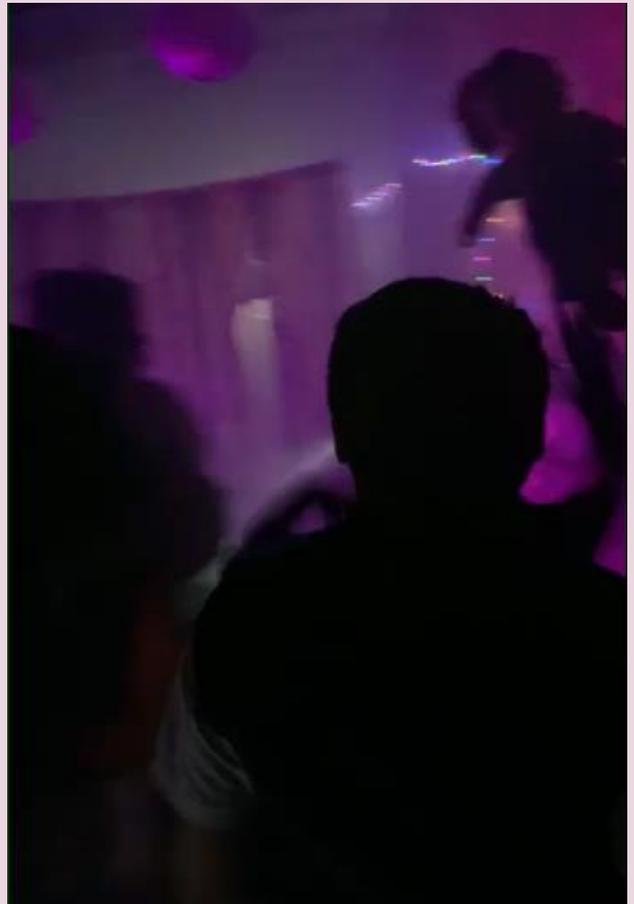
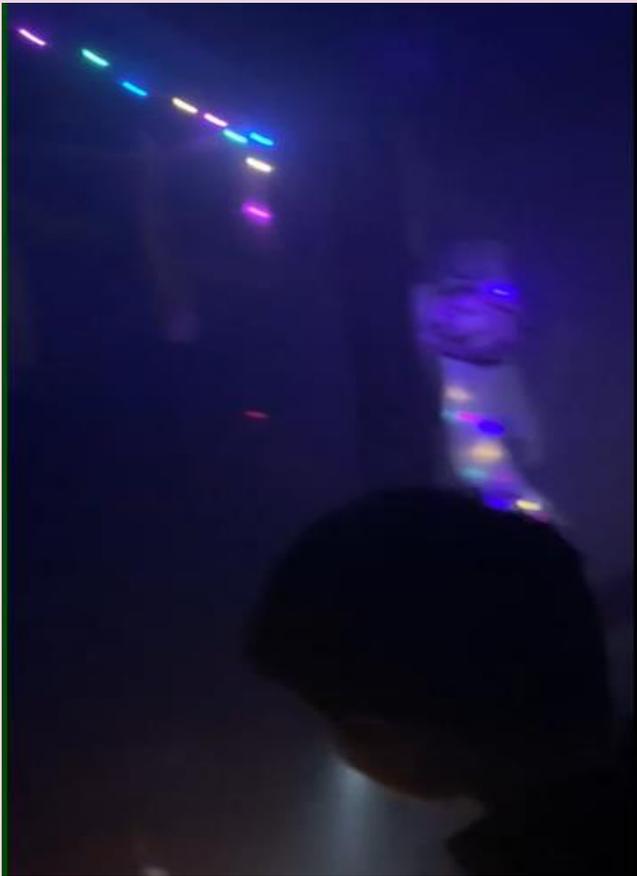
A CASA DO TERROR foi preparada com vários cômodos temáticos.
Em cada um deles, havia voluntários "monstros" e itens correlacionados.
Guias conduziam os grupos pelo hall, sala, quarto de criança, cozinha e quarto de adulto.



A Bruxinha estava na cozinha preparando "guloseimas". As crianças conversavam com ela.



Em cada ambiente, havia a expectativa das atrações e presença de "monstros".



Em cada ambiente, havia novas surpresas, que eram valorizadas pela iluminação de led.



No último cômodo, o QUARTO DO TERROR, terminava o circuito.

Ali tinha o "Banheiro" e a "Cama" onde ficava um dos "monstros".

Após os sustos ao longo do caminho, o pessoal saía para voltar para a Sede Social.

Foi bem trabalhoso planejar e executar tudo isso, mas o feedback foi bem positivo.

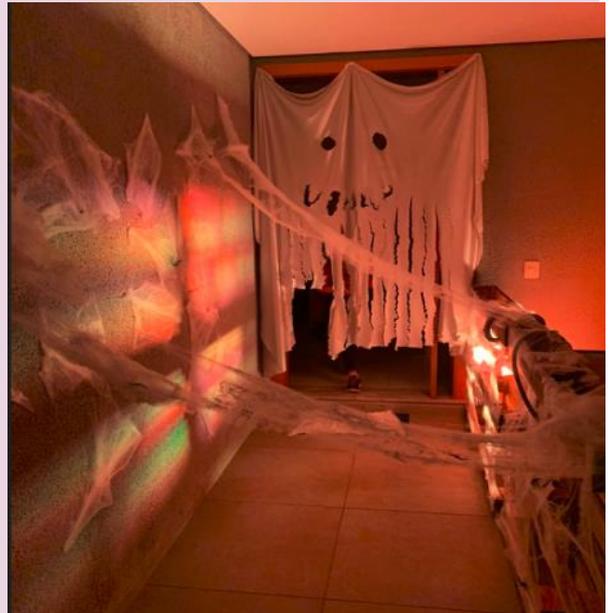
Principalmente as crianças se assustaram e, ao mesmo tempo, se divertiram muito.

Algumas voltaram com outros amigos para verem as caras deles no passeio pela casa.



CAMINHADA PELAS RUAS DO COLINAS

A chuva acabou atrapalhando a caminhada pelas ruas do Colinas no sábado à noite. Mesmo assim, várias casas conseguiram distribuir balas e doces. Havia muitas casas bem enfeitadas. Tivemos até o "Eduard, Mãos de Tesoura".



No domingo à tarde, foi combinado de voltar a ter a distribuição de guloseimas.



BIMESTRE NOVEMBRO / DEZEMBRO / 2022

Será realizada a FESTA DE FIM DE ANO no dia 17 DE DEZEMBRO (sábado).

- Teremos os brinquedos contratados em 2021.
- Receberemos a visita do Papai Noel novamente.
- Haverá foodtrucks.
- A novidade desse ano é que teremos show musical de pop rock.
- Todo o planejamento e contratações estão sendo realizados.
- Aguardem mais detalhes no início de dezembro.

Teremos outras atividades também, como:

- Realizar o torneio de volley de areia.
- Estruturar e planejar o Circuito Pet para ser instalado no 1º trimestre de 2023.
- Preparar a estrutura do Colinas para as festas de Natal e Ano Novo de modo a evitar grandes filas e outros problemas, além dos enfeites natalinos.

CRÉDITOS AOS AUTORES DAS FOTOGRAFIAS

Devido ao grande número de fotografias desse Informativo, vamos mencionar os autores das fotografias sem detalhar as fotos específicas por pagina:

- ⇒ Kelly (O-5): algumas fotos do torneio de beach tennis;
- ⇒ Samara (H-19): algumas fotos do torneio de beach tennis;
- ⇒ Alessa (D-5): algumas fotos do torneio de beach tennis;
- ⇒ Gislaine (G-12): algumas fotos do Halloween;
- ⇒ Renata (F-16): algumas fotos do Halloween;
- ⇒ Cris Maia (B-3): algumas fotos do Halloween;
- ⇒ Carla Sulzigan (L-11): algumas fotos do Halloween;
- ⇒ Ana Cláudia (J-15): fotos do lago;
- ⇒ Gilson (G-3): demais fotos.

COMISSÃO DO HALLOWEEN

Agradecemos a todos aqueles voluntários que ajudaram na organização da Festa Junina.

- ⇒ Gislaine (G-12),
- ⇒ Renata (F-16),
- ⇒ Patrícia (H-17),
- ⇒ Melissa (N-9),
- ⇒ Alessa (D-5);
- ⇒ Gilson (G-3)

CRÉDITOS AOS VOLUNTÁRIOS DO HALLOWEEN

Agradecemos a todos aqueles voluntários que ajudaram na organização do Halloween.

- ⇒ Pessoal da Faz Verde que ajudou na montagem da estrutura;
- ⇒ Welton (H-2) emprestou pontaletes e ripas;
- ⇒ Mônica (C-15);
- ⇒ Reginaldo (C-15);
- ⇒ Eric (B-3);
- ⇒ Ramon (E-10);
- ⇒ Wellington (F-22);
- ⇒ Ivan (N-9);
- ⇒ Ana Cláudia (G-3);
- ⇒ Letícia (G-12);
- ⇒ Felippo (N-8);
- ⇒ Reinaldo (D-5).

COMISSÃO DO TORNEIO DE BEACH TENNIS

Agradecemos a todos aqueles voluntários que ajudaram na organização da Festa Junina.

- ⇒ Alessa (D-5).;
- ⇒ Daniela Claudino;
- ⇒ Kelly (o-5);
- ⇒ Samara (H-19);
- ⇒ Gislaine (G-12);
- ⇒ Gilson (G-3).