

INFORMATIVO DO COLINAS

NOVEMBRO - DEZEMBRO - 2021

GESTÃO ATUAL: SET/20 A ABRIL/23

MENSAGEM DE FIM DE ANO

A Diretoria & Administração do Residencial Colinas do Sol aproveitam esse informativo, divulgado entre o Natal e Ano Novo, um pouco antes de completar o último bimestre, para desejar a todos os condôminos e seus familiares muita saúde, paz e alegrias.

Olhando para o nosso universo do Colinas do Sol, durante a pandemia, os condôminos se interagiram mais, tanto virtual quanto fisicamente, especialmente com a revitalização da Área de Lazer, vinda de novos moradores, eventos de confraternização, torneios, etc. O home-office ajudou a alavancar essa aproximação, pois muitas pessoas começaram a trabalhar de casa, tendo ganhos na qualidade de vida e aproveitando mais o Colinas.

Do ponto de vista da Diretoria & Administração, gostaríamos de agradecer a confiança e compreensão de todos os condôminos.

Recebemos elogios e críticas, o que é natural e importante, pois críticas construtivas e colocadas com educação sempre ajudam a melhorar o diálogo e o serviço prestado.

Queremos continuar a realizar melhorias e outras intervenções para continuar com o crescimento estrutural do nosso Colinas nessa segunda e última metade de mandato.

Foram 15 meses com muitas ações e bons resultados nas áreas jurídica (Atlantis e Splice), lazer, social e esportiva e queremos que os últimos 15 também sejam do mesmo modo.

Que o ano de 2022 nos traga mais integração ainda e que a vida volte à normalidade.

São os votos da Diretoria & Administração:

Roberto - Diretor Presidente (lote B-05)

Maurício Campanatti - Diretor Financeiro (lote E-13)

Gilson Neves- Diretor Social (lote G-03)

Márcia Brito - Administradora (lote H-01)



MELHORIAS

NOVO MOBILIÁRIO PARA A SEDE SOCIAL

Em dezembro, chegaram novos itens para compor a Sede Social. Consistem em:

- MESA DE PEBOLIM (TOTÓ)
- MESA DE PING-PONG (TÊNIS DE MESA)
- MESA INFANTIL EDUCATIVA
- MESA RÚSTICA DE MADEIRA COM BANCOS

O objetivo da aquisição desses móveis é aumentar a interação na Área de Lazer.

Essa área se tornou o “point” do Colinas do Sol, para a qual crianças e adultos se dirigem especialmente nos fins das tardes.

Ao longo de 2021, já tínhamos entregue o novo parquinho e revitalizado as quadras, mas faltava equipar a Nova Sede Social com itens de lazer.

Agora temos mais esse espaço com brinquedos para diversão e integração das famílias, além de mesa rústica servindo de apoio para pequenos grupos.



ILUMINAÇÕES EM GERAL: REFORMAS E INVESTIMENTOS

O tema ILUMINAÇÕES faz parte dos pacotes de REFORMAS e INVESTIMENTOS.

Todo o projeto foi avaliado técnica e financeiramente num pacote bem mais amplo com a empresa escolhida para ganhar escala de trabalho.

Vamos tentar aproveitar ao máximo as estruturas existentes para reduzir custos totais sem comprometer a qualidade dos serviços prestados.

Para evitar interdições dos espaços na Área de Lazer por desligamento de energia elétrica durante as festas de fim de ano, quando há maior presença de moradores e visitantes ali, aliado à previsão de chuvas no período, o que impede realizar trabalhos com eletricidade, foi decidido começar tudo em janeiro com previsão de término para fevereiro.

No caso de INVESTIMENTOS, trata-se de instalar iluminação no campo de futebol.

Campo de futebol: será realizada a instalação da iluminação por postes.

Era demanda antiga dos condôminos que solicitavam essa nova iluminação para que o campo de futebol pudesse ser utilizado também à noite.

Será mais um espaço agregado de esportes durante as noites no nosso residencial.

No caso de REFORMAS, estamos falando de refazer a iluminação da Área de Lazer que aguardou a instalação de todos os itens novos naquele local.

- Áreas do Parquinho e Sede Social: substituição da iluminação mais fraca por outra mais potente e melhor distribuída.

Com a instalação do novo parquinho em 2021 com brinquedos maiores ocupando mais espaços e liberação da Sede Social, a iluminação anterior precisou ser alterada e houve necessidade de remoção de alguns postes, prejudicando a iluminação.

A nova iluminação terá alguns conceitos diferentes e vai melhorar a luminosidade.

Esses 2 projetos de iluminação citados acima já estavam previstos inicialmente no escopo. Outras REFORMAS que serão necessárias, mas não estavam previstas anteriormente, são:

- Quadra de areia (beach arena): devido a problemas de curtos-circuitos que vinham acontecendo e sendo reparados ao longo dos últimos meses.
Será realizado aterramento de toda a estrutura e nova configuração elétrica.
A iluminação também será trocada por lâmpadas com o dobro da potência.
OBS.: a iluminação atual ali foi realizada por jogadores voluntários há muitos anos.
- Quadras de tênis e poliesportiva: apenas ajustes na iluminação, já que passaram por reformas recentemente.
- Academia ao ar livre (nova): sua iluminação será ajustada com a da Área de Lazer.
- Ajustes nos circuitos elétricos em geral: esse serviço é essencial para garantia das boas condições dos circuitos elétricos do Colinas como um todo.
Com o crescimento do nosso residencial nos últimos anos e aumento de demandas, pontos estruturais que não eram limitações antes passaram a ser agora e ações são:
⇒ aumento do número de tomadas de 220 V na Área de Lazer para ligações especiais;
⇒ gerar independência entre circuitos elétricos que estão interligados, pois como estão agora podem causar interrupção de um deles quando o outro fica inoperante;
⇒ novos circuitos elétricos serão necessários para novos itens na Área de Lazer;
⇒ interruptores liga-desliga independentes para cada espaço, gerando praticidade.

REUNIÃO COM ESCOLINHA DO BOCA JUNIORS

Em dezembro, tivemos reunião com a escolinha do Boca Juniors.

A ideia veio de condôminos que mencionaram que levam seus filhos para treinar fora. O intuito foi conhecer o projeto e discutir possibilidade de ter turmas de futebol aqui. Essa mesma escola esteve no Colinas há alguns anos e na época não houve quórum. Agora temos muito mais crianças morando aqui e a chance de conseguir formar turmas é bem maior. São necessárias pelo menos 12 crianças por turma.

A escolinha trabalha com faixa de 3 a 15 anos, divididas em 3 turmas conforme idade. A formação de 2 turmas já viabilizaria o projeto no Colinas.

Seriam 2 dias por semana no campo de futebol após instalação da iluminação.

Nessa reunião, foi combinado de realizar as aulas experimentais em fevereiro para que os condôminos possam conhecer o método e para medir a adesão ao projeto.

Haverá divulgação dessas aulas assim que tivermos tudo acertado.

Os principais ganhos são a facilidade de participação das crianças que não dependeriam de deslocamentos dos pais para outros locais, além da segurança de estarem no Colinas. Somam-se a isso a boa metodologia e intercâmbios da escolinha do Boca.



GALINHAS DE ANGOLA DA PARTE DE BAIXO DO COLINAS

Esse tema gerou muitas polêmicas e discussões por elas ficarem em algumas casas à noite. Trata-se apenas dos animais que ficam na parte de baixo do residencial, pois as galinhas que ficam na parte de cima dormem nas árvores da Área de Lazer e não causam incômodo.

Houve reunião aberta realizada na Sede Administrativa com participação de interessados da qual foi tirada a ação de construção de novo viveiro para adaptação delas a esse local. O projeto inicial foi feito por uma moradora e a Administração bancou a construção do mesmo. Em consulta a especialistas, foi decidido confiná-las por um período para essa adaptação.

Atualmente, estão soltas e sendo direcionadas ao viveiro nos fins de tarde pelos voluntários que sempre abraçaram essa causa e, em alguns dias, com ajuda do pessoal da Faz Verde, que sempre foi bem proativo com as galinhas de Angola, inclusive com as novas ninhadas.

Por falar em novas ninhadas, foi decidido também nessa reunião de não tê-las até resolver definitivamente essa situação e termos a estrutura adequada.

É importante lembrar que essa estória vem de muitos anos.

Várias soluções foram tentadas sem sucesso e não há consenso entre os condôminos.



EVENTOS SOCIAIS, ESPORTIVOS E LAZER

FINAIS DO TORNEIO DE VOLLEY DE AREIA — ADULTO — 06 E 07 DE NOVEMBRO

O 2º torneio de volley de areia do Colinas do Sol continuou nos dias 06 e 07 de novembro. Dia 06, sábado, tivemos os últimos jogos classificatórios (torneio começou em outubro).



Os últimos jogos do sábado aconteceram já com o pôr do sol.



No domingo, 07 de novembro, tivemos as fases semifinais e finais do torneio adulto. Foi montado um café da manhã para receber os jogadores.



Os jogos começaram em seguida já com sol forte.



Foi bem bacana o torneio, com bons lances e boa disputa.



Mais que um torneio, foi uma ótima confraternização. Alguns condôminos não puderam jogar as finais e não aparecem nas fotos finais. Tivemos 30 participantes contando todas as fases, incluindo a etapa de outubro.

Para os nomes das equipes, foram feitas homenagens a alguns times paulistas antigos.



**Banespa
Campeão**



**Pirelli
vice-campeão**



**Leite moça
3o. lugar**



**Sesi
4o. lugar**

TORNEIO DE VOLLEY DE AREIA — INFANTIL — 04 DE DEZEMBRO

O 1º torneio de volley de areia infantil do Colinas do Sol foi no dia 04 de dezembro. Foi, acima de tudo, uma bela e gostosa confraternização. Não havia colocação de equipe em disputa. A ideia era somente valorizar a atividade. Alguns pais, parentes e amigos foram incentivar as crianças.



No fim do torneio infantil, houve confraternização com salgadinhos e refrigerantes.



Foram 15 crianças e todas receberam medalhas iguais pela participação no torneio.



CONFRATERNIZAÇÃO DE FINAL DE ANO DO RESIDENCIAL COLINAS DO SOL 18 DE DEZEMBRO

Os objetivos dessa confraternização foram principalmente:

- ⇒ Gerar ainda mais integração entre os condôminos, incluindo proprietários que ainda não moram no nosso residencial;
- ⇒ Inaugurar informalmente todas as últimas melhorias na Área de Lazer, tais como construção da Sede Social, reformas do parquinho, quadras poliesportiva e de tênis, mobiliário da Sede Social, e aquelas melhorias que ainda estão por vir em breve, como a academia ao ar livre, iluminação do campo, etc.

A Diretoria trouxe brinquedos infláveis e a criançada se divertiu.

Tivemos distribuição gratuita de chope e refrigerantes.

Além disso, 2 foodtrucks vieram oferecer produtos, como espetinhos, batata frita, crepe, açaí, entre outros, completando a estrutura.

No fim da festa, o Papai Noel veio para alegria geral e fechar o evento com chave de ouro.



O futsabão foi mais uma vez o xodó da turma. Já tinha sido assim no Dia das Crianças. A expectativa era que ele fosse usado apenas por crianças mais velhas, mas o que se viu foi que até as crianças menores entraram na farra.



As crianças aproveitaram bem todos os brinquedos.



Os foodtrucks atenderam as expectativas e forneceram variedades de lanches e bebidas. Eles ficaram bem integrados entre os brinquedos, facilitando o acesso dos condôminos. É importante mencionar que o pessoal que atua na nossa feirinha às terças foi convidado, mas eles não tinham disponibilidade na agenda para esse evento.



A participação foi bem significativa. Houve demanda para todos os brinquedos.



Parte do pessoal ficou conversando na Sede Social.
Havia mesas para melhor acomodação dos condôminos.
Foi uma interação bem gostosa.
O chope e refrigerantes gratuitos do evento foram distribuídos nesse espaço.



Ao final da confraternização, tivemos a surpresa da chegada do Papai Noel. Foi ideia de alguns condôminos que foi agregada ao evento principal da confraternização realizada pela Diretoria & Administração. Muitas crianças correram ao seu encontro assim que o viram chegando.



O Papai Noel depois foi para a Sede Social.
Lá ele ficou disponível para tirar fotos e receber cartinhas das crianças.
Foram momentos marcantes para esse público infantil e para quem o acompanhava.



AÇÃO SOLIDÁRIA – CESTAS DE NATAL PARA OS COLABORADORES DO COLINAS DO SOL

Foi idealizada e realizada uma ação solidária por parte de vários condôminos do Colinas para angariar fundos para compra de cesta de Natal e outras contribuições especiais para os colaboradores do nosso residencial.

Os contemplados foram o pessoal da Engefort, o pessoal da Faz Verde, o estagiário da Adm e também o pessoal que recolhe os lixos recicláveis.

Foi uma mobilização bem bacana e todos aqueles que organizaram e participaram de forma voluntária estão de parabéns.

Para não cometer injustiças, não mencionaremos nomes.



VISITANTES NAS FESTAS DE FIM DE ANO

Desde o meio do ano, estamos com Portaria extra nos finais de semana e feriados para visitantes na Portaria de Serviços para desafogar o fluxo nos horários de pico.

Agora para as festas de fim de ano, o condômino poderá agilizar a entrada de visitantes.

Segue novamente mensagem enviada pela Administração no dia 23 de dezembro:

“Prezados (as) moradores (as):

Solicitamos que, para as festividades de final de ano que forem realizar em suas casas, enviem a lista dos convidados autorizados a entrar (nome completo e RG) à portaria com antecedência e quais dias eles poderão entrar no Residencial, a fim de evitarmos filas e transtornos no processo de cadastro.”

PRÓXIMOS PASSOS — JANEIRO/FEVEREIRO

Seguem algumas atividades previstas além da rotina administrativa.

Para os próximos 2 meses, teremos o término das férias escolares e início de um novo ano.

Para a Diretoria, iniciamos a 2ª metade do mandato, lembrando que, devido à pandemia e alongamento do mandato anterior, agora o atual é mais curto (30 ao invés de 36 meses).

Para o próximo bimestre, as principais ações previstas são:

- Chamar Comissão para revisão do Estatuto e Regimento Interno (muito importante);
- Estruturar torneios de beach tennis e tênis;
- Realizar o torneio de pesca;
- Realizar iluminações da Área de Lazer, campo e quadras como informado;
- Instalar a academia ao ar livre;
- Manutenção viária com repintura de algumas faixas e lombadas;
- Continuar as discussões técnicas com a Comissão de Segurança;
- Avaliar adesão e estrutura para implementação da escolinha do Boca Juniors.

CRÉDITOS AOS AUTORES DAS FOTOGRAFIAS

Devido ao grande número de fotografias desse Informativo, vamos mencionar os autores das fotografias sem detalhar as fotos específicas por pagina:

- ⇒ Reinaldo (E-15): entrega das cestas de Natal e viveiro das galinhas de Angola;
- ⇒ Gislaine (G-12): torneios de volley, Sede Social e Papai Noel na confraternização;
- ⇒ Márcia (H-01): novo mobiliário da Sede Social;
- ⇒ Gilson (G-03): demais fotos.

DIRETORIA DO COLINAS:

Roberto Lopes (B-05), Gilson Neves (G-03) e Maurício Campanati (E-13).