

INFORMATIVO DO COLINAS SETEMBRO — OUTUBRO

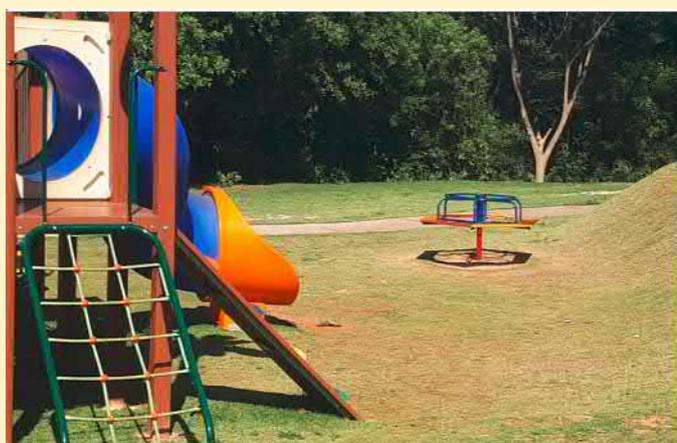
GESTÃO ATUAL: SET/20 A ABRIL/23

MELHORIAS

NOVOS BRINQUEDOS PARA OS PARQUIHOS

Em julho, foi inaugurado o novo complexo de torres na Área de Lazer. Parte dos brinquedos antigos do parquinho da Área de Lazer foi levada para a parte de baixo do Colinas, próxima à Sede Administrativa, criando mais uma opção de lazer para a criançada.

Em outubro, chegaram os novos brinquedos para complementar esses 2 espaços. No parquinho na Área de Lazer foi instalado o carrossel (gira-gira) de 6 lugares com capacidade para 420 kg. No parquinho próximo à Sede Administrativa foi instalado o mini-escorregador duplo para crianças até 6 anos de idade.



REABERTURA DA QUADRA POLIESPORTIVA

A reabertura da quadra poliesportiva aconteceu no dia 04 de setembro.
Foi o início do feriadão de 07 de setembro.
Conforme previsto, a reforma do piso dessa quadra aumentou a procura pelo local.
Inclusive agora temos aulas de esportes, como volley, no local.



REABERTURA DO CAMPO DE FUTEBOL

A reabertura do campo de futebol também aconteceu no dia 04 de setembro.
Foi o início do feriadão de 07 de setembro.
Especialmente as crianças estavam esperando terminar o ciclo de tratamento da grama.
O tratamento da grama para eliminação de pragas, que é feito periodicamente todo ano,
gerou interdição do campo por cerca de 4 semanas em agosto.
Voltou o futebol aos sábados pela manhã, que ficou parado por um bom tempo.



ILUMINAÇÕES EM GERAL

O tema ILUMINAÇÕES faz parte do pacote de REFORMAS e também dos INVESTIMENTOS. No caso de INVESTIMENTOS, trata-se de instalar iluminação no campo de futebol.

No caso de REFORMA, estamos falando de refazer a iluminação da Área de Lazer que aguardou a instalação de todos os itens naquele local. Esses 2 projetos de iluminação já estavam previstos inicialmente no cronograma.

A REFORMA de iluminação que será necessária, mas não estava prevista anteriormente, é a da quadra de areia (beach arena) devido a problemas de curtos-circuitos que vem acontecendo e sendo reparados ao longo dos últimos meses.

A ideia foi fechar projeto definitivo num pacote mais amplo com a empresa que ganhar para fazer a iluminação nos 3 locais para ganhar escala de trabalho. Houve atrasos e dificuldades para conseguir os 3 orçamentos por empresa devido aos problemas de fornecedores já conhecidos nessa pandemia. Na semana passada, após semanas tentando fechar a questão, veio a última empresa que entregou orçamento para os 3 trabalhos. Vamos tentar aproveitar ao máximo as estruturas existentes para reduzir custos totais sem comprometer a qualidade dos serviços prestados. Na próxima semana, definiremos a empresa vencedora para a execução dessas melhorias para começar o mais rápido possível.

BANCOS PARA A QUADRA DE TÊNIS

Foram adquiridos 2 bancos para a quadra de tênis. O objetivo é gerar mais conforto para quem assiste as partidas naquele local.



ALTERAÇÃO NOS TOTENS DE SAÍDA DE VEÍCULOS

Em outubro, após estudos na Comissão de Segurança, os totens de saída de veículos foram alterados, invertendo os lados de MORADORES e VISITANTES.

Ajustes estão sendo avaliados para melhorias.

Houve outras discussões técnicas a respeito da Portaria e outros temas de segurança.

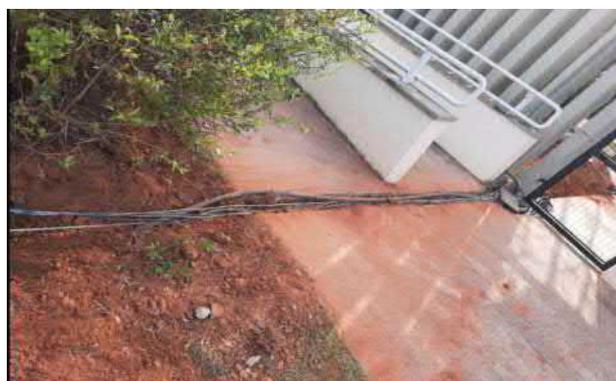


MELHORIA DA PARTE ELÉTRICA (FIAÇÃO) NA PORTARIA

As obras na Portaria terminaram em outubro.

O trabalho foi muito mais complicado que o esperado inicialmente.

Muitas fiações antigas e corroídas foram retiradas e trocadas por fiações novas.



EVENTOS SOCIAIS E LAZER

INÍCIO DO TORNEIO DE VOLLEY DE AREIA — ADULTO — 23 DE OUTUBRO

O 2º torneio de volley de areia do Colinas do Sol começou no dia 23 de outubro. As partidas do dia 24 de outubro foram adiadas por causa da chuva forte. O torneio continuou nos dias 6 e 7 de novembro com as fases semifinais e finais.



DIA DAS CRIANÇAS—12 DE OUTUBRO

O feedback de anos anteriores indicaram que os condôminos queriam mudanças quanto à organização do DIA DAS CRIANÇAS, pois consideravam que as atividades eram focadas principalmente na faixa etária até 8 anos.

A Diretoria apostou em brinquedos infláveis para atender a todos. A criançada se divertiu.

A estrutura foi composta dos seguintes itens:

CENOTEPEIA, ESCORREGADOR (PATATI-PATATÁ), PISCINA DE BOLINHAS, CAMA ELÁSTICA, FUTSABÃO, BALÃO PULA-PULA E BARRAQUINHAS DE PIPOCA E ALGODÃO DOCE.



O tempo ensolarado abriu pouco antes das 9:00, horário de liberação dos brinquedos. As primeiras crianças chegaram logo no início.



Ao longo da manhã, mais crianças foram chegando para aproveitar os brinquedos.



Ao contrário das previsões meteorológicas, o sol brilhou forte perto da hora do almoço. Havia receio de chover no horário da festa.



O futsabão foi o grande xodó das crianças. Para 2022, vamos ter que trazer um a mais. A expectativa era que ele fosse usado apenas por crianças mais velhas, mas o que se viu foi que, com o forte calor, até as crianças menores entraram na farrã e se deliciaram com o brinquedo molhado, aproveitando para se refrescar. Filas se formaram no futsabão.



As crianças aproveitaram até o último momento. O futsabão foi o último a ser desligado. Foram 4 horas de muita diversão. O feedback geral dos condôminos foi bem positivo.



HALLOWEEN — 30 DE OUTUBRO

O HALLOWEEN do Colinas sempre foi bem organizado, mas feedbacks de anos anteriores indicavam que algumas alterações deveriam ser realizadas para atender expectativas de todas as faixas etárias, pois uma reclamação era que as brincadeiras com monitores eram muito concentradas na faixa até 8 anos de idade.

O desfile de fantasias era demorado e causava dispersão do público.

Além disso, dependíamos da meteorologia, pois não havia local coberto para eventos.

Pensando nesses feedbacks e ainda que o ano de 2020 foi atípico devido à pandemia, quando trouxemos apenas as barracas de pipoca e algodão doce, além de distribuir pacotes de balas, doces e pirulitos, resolvemos promover mudanças em toda a estrutura. Outro ponto forte nesse ano é que pudemos contar, pela primeira vez, com a Sede Social, que garantiu que poderíamos apostar em eventos fechados.

Com isso posto e com o feedback altamente positivo que o Halloween de 2021 teve do público em geral, estamos vendo que acertamos ao fazer as mudanças.

Algumas atividades foram usadas como piloto para eventos futuros.

O objetivo é sempre melhorar cada evento realizado aqui no Colinas.

Logicamente tudo tem que ser feito dentro dos orçamentos avaliados pela Diretoria.

Estruturalmente, o Halloween foi planejado e dividido em atividades:

- ⇒ PINTURA FACIAL
- ⇒ BALADINHA KIDS DO TERROR
- ⇒ TRILHA DO TERROR
- ⇒ TRADICIONAL CAMINHADA PELO COLINAS NAS CASAS QUE ADERIRAM

A divulgação foi realizada em vários canais tanto oficiais quanto informais.



Antes de mostrar as fotos, gostaríamos de agradecer às pessoas que contribuíram para o sucesso desse evento, que dependeu da ajuda e sinergia entre condôminos.

Começa pela Diretoria que autorizou e apoiou o evento, pois ele não aconteceu em 2021 em vários condomínios de Sorocaba por várias razões. No Colinas, decidimos ter o evento.

Daí foi formada uma pequena Comissão: Gilson (G-03), Gislaine (G-12) e Alessa (D-05) para planejar e estruturar inicialmente as atividades e depois ajudar durante a execução.

Foram vários voluntários que se propuseram a ajudar, desde a montagem de itens como fantasmas, painéis de TNT, etc, até a ajuda com estrutura e organização no dia do evento:

- ⇒ “MONSTROS” ADULTOS NA TRILHA: Wellington (F-21), Eric (B-03), Reinaldo (D-05) e Ramon (E-10);
- ⇒ “MONSTROS” CRIANÇAS NA TRILHA: Gustavo (G-03), Pedro (J-08), Mateus (J-03), Carlos (L-07) e Guilherme (G-12);
- ⇒ BRUXA DA TRILHA: Júlia, sobrinha da Alessa (D-05).
- ⇒ DISTRIBUIÇÃO DE DOCES NA TRILHA: Maria (O-05).
- ⇒ ESTRUTURA DE ENFEITES NA SEDE SOCIAL E TRILHA: Cris Maia (B-03), Melissa (N-09), Ana Cláudia (G-03), Gislaine (G-12) e Gilson (G-03).
- ⇒ PRODUÇÃO DO VIDEO DE DIVULGAÇÃO: Reinaldo (D-05).
- ⇒ ENCHER MAIS DE 100 BALÕES: Rodrigo (G-04) e Gustavo (G-03).
- ⇒ LIMPEZA E AJUSTES DA TRILHA: Faz Verde (conforme acertado com o Marcos).
- ⇒ ESTRUTURA EM GERAL E APOIO: Márcia (H-01) da Administração.

No dia 30, sábado, várias pessoas ajudaram em algumas atividades pontuais. Esperamos que em 2022 mais condôminos participem do evento como voluntários, pois, apesar da preparação ser trabalhosa, é também divertida e promove interação. O número de participantes superou em muito as expectativas e a equipe era bem enxuta.

Além das crianças participarem como “monstros na trilha”, ainda confeccionaram cerca de 200 pacotes de doces que foram distribuídos pela Maria para as crianças na trilha.



Três deles fizeram pintura facial, enquanto os outros dois usaram máscaras na “trilha do terror”.



PINTURA FACIAL

Foi realizada de 14:00 às 18:00 na Sede Social, antes da Baladinha Kids.

Foi escolhida a empresa Mayra Sandy, referência no cenário de Sorocaba.

Ela dá oficinas de pintura facial, tendo realizado recentemente um evento na Biblioteca Municipal de Sorocaba.

Devido à pandemia e pela alta procura esperada, foi acertado que a pintura facial nos interessados seria feita na parte superior do rosto para manter a máscara contra Covid.

As exceções foram os "monstros" da Trilha, que tiveram o rosto pintado completamente.

Foi um total de 53 pinturas, sendo 47 crianças, 5 "monstros da trilha" e a Bruxa da Trilha.

Abaixo, temos os 5 "monstros da trilha" que pintaram seus rostos.



Gustavo (G-03)



Eric (B-03)



Wellington (F-21)



Mateus (J-03)



Carlos (L-07)

Cerca de 50 crianças fizeram PINTURA FACIAL. A procura foi grande, acima do esperado.



Famílias acompanharam e participaram do evento.



As crianças se divertiam enquanto aguardavam e também após a PINTURA FACIAL.



BALADINHA KIDS "DO TERROR"

Foi realizada de 18:00 às 20:00 na Sede Social, após a PINTURA FACIAL.
A animação foi muito grande por parte de crianças e até adultos na Sede Social.
A Comissão iniciou essa atividade, colocando som, ainda com o céu claro.



A partir de 18:30, a empresa Ludbrink comandou com efeitos especiais e muita música.



Foi uma confraternização bem bacana entre condôminos e convidados. Todos puderam dançar ao ritmo das músicas típicas. Havia monitores caracterizados.



Alguns "monstros da trilha" participaram da BALADINHA antes de descer para a trilha.



Pessoas de todas as idades estiveram presentes na Baladinha Kids "do Terror".
Várias coreografias foram realizadas durante o evento. Foi realmente muito divertido.



TRILHA "DO TERROR"

Foi realizada a partir de 19:00 na trilha que passa pelo lago.
Foi uma atividade planejada pela Comissão para servir de avaliação (teste-piloto).
A expectativa era de que cerca de 60 pessoas passassem por ali, mas, para surpresa geral, apareceram cerca de 230 pessoas, incluindo muitos pais e crianças menores.
Foram cerca de 200 pacotes de guloseimas distribuídos para as "crianças corajosas".
Esse número superou em muito todas as previsões da Comissão.

Foi bem diferente do que era feito em anos anteriores e passou no teste, pois o feedback que recebemos foi bastante positivo.

Era a atividade que gerava mais incertezas por sua natureza ao ar livre.

A rota da TRILHA foi projetada com 3 portais de madeira para separar os ambientes.

Ao longo da trilha, várias luzes de LED foram colocadas no chão e em árvores.

A ideia foi que guias e o pessoal visitante usassem lanternas para reduzir escuridão sem comprometer as surpresas e garantindo a segurança.



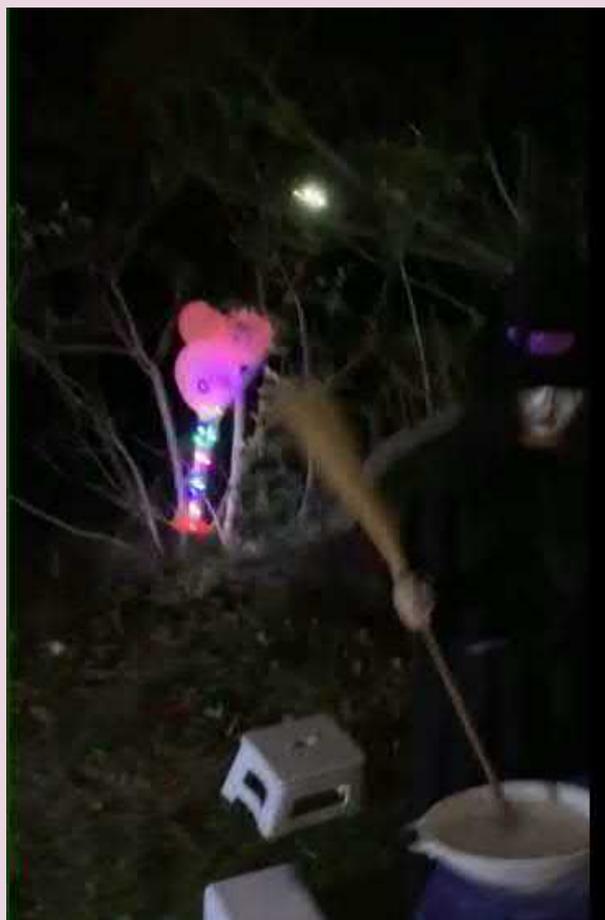
Toda a TRILHA sofreu manutenção pela Faz Verde na semana para não deixar desníveis.
Os "MONSTROS DA TRILHA" se alternavam de lugar para "assustar" as pessoas.
Tudo foi realizado com bastante planejamento e engajamento da Comissão do Halloween e do pequeno grupo de pessoas voluntárias.

Recebemos sugestões de melhoria para esse evento, que era apenas um teste.
Ajustes servirão de melhoria para os próximos anos, assim como contamos que venham mais voluntários para ajudar se a Trilha do Terror continuar como atividade de Halloween.
Se ela voltar a ser realizada, aguardem novidades para incrementar essa diversão.
Agradecemos a grande contribuição que muitos pais e outras pessoas participantes deram durante essa atividade devido à demanda acima do esperado.

A entrada para a TRILHA "DO TERROR" era na área do lago.
As pessoas eram organizadas em grupos, especialmente pela idade das crianças.
Os guias conduziam os grupos, passando pelos 3 portais até a saída na Área de Lazer.
Conforme comentado, não esperávamos tanta gente, mas o número alto de participantes mostrou que os condôminos gostaram da ideia de ter novidades nesse evento.



Crianças gostavam quando viam a BRUXA DA TRILHA fazendo seu "jantar" ao final da rota.
Depois disso, os "corajosos" ainda ganhavam o pacote de doces como recompensa.



As imagens não são as melhores devido ao ambiente mais escuro. Essa iluminação mínima feita por vários tipos de lâmpadas LED atendeu os objetivos de não estragar as surpresas, mas ao mesmo tempo garantir a segurança de todos. Abaixo, alguns "monstros da trilha" em ação, correndo ao lado da pista de caminhada e esperando os grupos em cima de árvores. Aproveitamos para agradecer mais uma vez a todos os voluntários que participaram.



Muitos pais levaram seus filhos menores e aproveitaram também. Crianças maiores e adolescentes se divertiram com o cenário e atuações dos voluntários. As reações foram diversas e o feedback das pessoas foi muito importante para valorizar o que foi realizado e melhorar ainda mais nos próximos anos.



CAMINHADA PELAS CASAS DO COLINAS

A tradicional CAMINHADA PELAS CASAS DO COLINAS DO SOL ocorreu após a baladinha. Como em anos anteriores à pandemia, muitas casas se enfeitaram e participaram. Muitos moradores usaram a criatividade com projeções de imagens nas paredes, enfeites, cenários, etc, para dar um clima mais típico ao evento. Gostaríamos de agradecer a todos aqueles que se dispuseram a entregar as guloseimas para as crianças, que ficaram ansiosas aguardando por esse momento. Os moradores são sempre atenciosos com as crianças.



PRÓXIMOS PASSOS — NOVEMBRO/DEZEMBRO

Seguem algumas atividades previstas além da rotina administrativa.

O fim de ano é um período complicado para algumas atividades, quando várias empresas entram em férias coletivas e as pessoas estão envolvidas em eventos profissionais e/ou pessoais, como confraternizações, viagens, compromissos escolares, etc.

Mesmo assim, algumas ações deverão ser realizadas ainda nesse período:

- Chamar Comissão para revisão do Estatuto e Regimento Interno (muito importante);
- Estruturar torneio de tênis e avaliar cronograma para sua realização futura;
- Término do torneio de volley de areia adulto (06 e 07 de novembro);
- Realizar torneio de volley de areia infantil ainda em 2021;
- Fechar contratos e realizar iluminações da Área de Lazer, campo e quadra de areia;
- Fechar orçamentos para a instalação da academia ao ar livre em fevereiro de 2022;
- Fechar a questão das galinhas de Angola da parte de baixo do residencial;
- Continuar as discussões técnicas com a Comissão de Segurança.

CRÉDITOS AOS AUTORES DAS FOTOGRAFIAS

Devido ao grande número de fotografias desse Informativo em função dos eventos do Dia das Crianças e Halloween em outubro, vamos mencionar os autores das fotografias sem detalhar as fotos específicas:

- ⇒ Cris Mais (B-03): evento de Halloween;
- ⇒ Rodrigo (K-04): eventos do Dia das Crianças e do Halloween;
- ⇒ Gislaine (G-12): torneio de volley (fase classificatória) e da Pintura Facial;
- ⇒ Ana Cláudia (G-03): crianças confeccionando pacotes de doces para a Trilha do Terror
- ⇒ Carla (L-11): filme da Trilha do Terror de onde foram tiradas algumas fotos
- ⇒ Evelin (K-05): distribuição de doces no dia do Halloween
- ⇒ Gilson (G-03): demais fotos, incluindo o Dia das Crianças e Halloween.

DIRETORIA DO COLINAS:

Roberto (B-05), Gilson (G-03) e Maurício Campanati (E-13).